

ПРОТОКОЛ № 1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 22 в очно-заочной форме голосования.

«29» октября 2021 г.

г. Киров

С «13» октября 2021 г. по «29» октября 2021 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 22 (далее – МКД). Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [redacted]

[redacted] (соб. кв. [redacted] Свидетельство права [redacted])
Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 22 (во дворе) «13» октября 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «13» октября 2021 г. по «29» октября 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 22, кв. № [redacted]

Подсчет голосов собственников осуществлен «29» октября 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 684,61 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 684,61 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 518,7 кв.м., что соответствует 75,8 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих – 8 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
- 2) **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 3) **Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**
- 4) **Выбор способа управления домом на непосредственное управление.**
- 5) **Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 №У-123/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово»**
- 6) **Утверждение размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 16,25 рублей с кв.м. занимаемой площади.**
- 7) **Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 для представления интересов МКД.**
- 8) **Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22**
- 9) **Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ [] который сообщил об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений [] собственник кв.№ []

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	518,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	75,8%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений [] собственник кв.№ []

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ [] который сообщил об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [] собственник кв.№ []

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	518,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	75,8%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений [] собственник кв.№ []

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ [] который предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: []

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: []

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	518,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	75,8%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [REDACTED]

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], который предложил выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	281,5	0	237,2
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	54,3%	0%	45,7%
% от общего числа голосов собственников в доме	41,1%	0%	34,7%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принято решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED] который сообщил о принятии решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 №У-123/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 №У-123/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	281,5	0	237,2
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	54,3%	0%	45,7%
% от общего числа голосов собственников в доме	41,1%	0%	34,7%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 №У-123/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021г.

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], который сообщил об утверждении размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 16,25 рублей с кв.м. занимаемой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 16,25 рублей с кв.м. занимаемой площади.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	281,5	0	237,2
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	54,3%	0%	45,7%
% от общего числа голосов собственников в доме	41,1%	0%	34,7%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 16,25 рублей с кв.м. занимаемой площади.

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ [] который предложил избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 для представления интересов МКД - []

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 для представления интересов МКД - []

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	518,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	75,8%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 для представления интересов МКД - []

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ [] который предложил выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	518,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	75,8%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ [] об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	518,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	75,8%	0%	0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№ 5 – Протокол ОСС № 1 от 17.06.2015 г.

№ 6 – Договор возмездного оказания услуг собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Октябрьская, мкр. Лянгасово, г. Киров с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово».

№ 7 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



«29» октября 2021 г.

«29» октября 2021 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ОКТЯБРЬСКАЯ Д.22

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
2,7,12,4,5	236,96				
1	43,5				
6	64,7				
7	25,95				
8	64,8				
9	42,6				
10	65,9				
11	64,9				
1001	75,3				

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 22

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 22 - во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

13.10.2021 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 22 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление.
5. Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 №У-123/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово»
6. Утверждение размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с кв.м. занимаемой площади.
7. Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 для представления интересов МКД.
8. Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

«02» 10 2021 г.

Осуществлѐн «02» 10 2021 года в 20 ч. 10 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «13» 10 2021 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	10				
2	11				
3	6				
4	5				
5	2				
6	8				
7	9				
8	40				
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

[Redacted]

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Киров, мкр. Лянгасово и Октябрьская д. 22 кв. 10

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 10 (№ квартиры) по _____ доли

На основании *свидетельство о государственной регистрации права*

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 65,9 _____ кв. м

(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted] собственника кв. [Redacted]	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted] собственника кв. [Redacted]	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted] собственник кв. [Redacted] [Redacted] собственник кв. [Redacted] [Redacted] собственник кв. [Redacted]	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 №У-123/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>16,25</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 для представления интересов _____ МКД [Redacted], собственника кв. [Redacted]	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

13. 10. 2021
(дата голосования)

[Redacted]

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

[Redacted] а)

[Redacted] (наименование юридического лица - собственника помещения)
мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22-б
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 6 (№ квартиры) по _____ доли
(заполняется собственником)

На основании Выписки из ЕГРН
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 64,7 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted] собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted] собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted] собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 №У-123/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>16,25</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 для представления интересов [Redacted] МКД [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

13.10.2021
(дата голосования)

[Redacted]
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

[Redacted]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

И. Лянгасово ул. Октябрьская 22-9

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 9 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании свид-ва о пос. регистрации права [Redacted]
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 42,6 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted], собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 №У-123/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>16,25</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 для представления [Redacted] интересов МКД [Redacted], собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

13.10.2021
(дата голосования)

[Redacted]
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

(далее - «дом»)

[Redacted]

мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 кв. 1
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 1 (№ квартиры) по 1/2 доли
(заполняется собственником)

На основании Свидетельства о гос. регистрации права [Redacted]
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного [Redacted] г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,5 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted] собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted] собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted] собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 №У-123/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>16,25</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 для представления интересов МКД [Redacted], собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выборать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

16.10.2021
(дата голосования)

[Redacted]
(подпись)

[Redacted]
(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22**

мкр Лянгасово, ул Октябрьская, дом 22 кв 8
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица/собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 1 (№ квартиры) по 1/2 доли
(заполняется собственником)

На основании вырва о пос. регистрации права _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « _____ » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,5 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – _____ ственника кв. _____	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – _____ ственника кв. _____	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____ ственник кв. _____ ственник кв. _____ ственник кв. _____	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 №У-123/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>16,25</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 для представления _____ интересов _____ МКД _____ ственника кв. _____	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

16.10.2021
(дата голосования)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

(одноэтажная форма)

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

п. Лянгасово ул. Октябрьская д. 22 - 8

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 8 (№ квартиры) по 1 доли

(заполняется собственником)

На основании договор безвозмездной передачи квартиры в собственность

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « _____ » г.

13.10.2021 в па. решен. града _____

(если выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 64,8 кв. м

(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № ___ от « ___ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – _____, собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – _____, собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____ _____ _____ собственник кв. <input type="checkbox"/> _____ _____ собственник кв. <input type="checkbox"/> _____ собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 №У-123/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>16,25</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 для представления _____ интересов _____ МКД _____, собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

13.10.2021

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

МО. Город Киров (очно-заочная форма)

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 24, 5, 7, 12 (№ квартиры) по _____ доли

На основании _____ (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « _____ » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ кв. м

* Представитель собственника по доверенности № 25 от _____ 2021 г. (в случае действия по доверенности)

[Redacted signature]

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания _____, собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений - _____, собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____, собственник кв. <input type="checkbox"/> _____, собственник кв. <input type="checkbox"/> _____, собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.			✓
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 №У-123/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.			✓
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>16,25</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.			✓
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 для представления интересов МКД _____, собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

29.10.2021

(дата голосования)

[Redacted signature]

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.22

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.22

Время, дата проведения собрания - 19 час. 30 мин. 17.08.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 3

Общая площадь многоквартирного дома составляет 211,7 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 23,7 кв. м, что составляет 11,2% площади жилых помещений многоквартирного дома. По фамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется не имеется. Собрание правомочно не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов и числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом - УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора Управления.
5. Принятие решения о способе управления домом - непосредственный способ управления с 01.08.2015 года.
6. Выбор уполномоченного лица для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.
7. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.08.2015 года.
8. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.
9. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
10. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.23. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
11. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
13. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
14. Другие вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:
- За - 546,7 кв. м (26%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение: принять решение о размещении информации на досках объявлений у подъездов

2. Прочие турные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол, предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания -

Савицкий Александр Иванович

секретарь собрания -

Савицкий Александр Иванович

Голосовали за данное предложение:

За - 541,8 кв. м (62 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

избрать председателем собрания Савицкого Александра Ивановича

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИПН 4345291260).
Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИПН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

За - 541,8 кв. м (62 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис»

4. Принятие решения о способе управления домом - УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИПН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.
Поступило предложение принять решение о способе управления домом - УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.08.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 541,8 кв. м (62 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

выбрать в качестве способа управления домом - УК ООО «Кировжилсервис»

5. Принятие решения о способе управления домом - непосредственный способ управления.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом - непосредственный способ управления. Выбор непосредственного способа управления с 01.08.2015г.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 541,8 кв. м (62 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

выбрать в качестве способа управления домом - непосредственный способ управления

6. Выбор уполномоченного лица для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.
Поступило предложение выбрать уполномоченное лицо для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления

Голосовали за данное предложение:

За - 5 кв. м (0 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 129 кв. м (100 %)

Приняли решение:

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.08.2015г. не избирать уполномоченного лица для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.

7. Утверждение плана по ремонту общего имущества на 1 год с 01.08.2015г.
По предложению ООО «Кировжилсервис», по ремонту общего имущества дома на голосование предложено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

7.1. Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 54,15 кв. м (42 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 74,85 кв. м (58 %)

7.2. Голосовали за

За - 0 кв. м (0 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

7.3. Голосовали за

За - 0 кв. м (0 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

7.4. Голосовали за

За - 0 кв. м (0 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

7.5. Голосовали за

За - 0 кв. м (0 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.08.2015г. утвердить план по ремонту общего имущества дома на 1 год с 01.08.2015г.

8. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.
Предложили утвердить тариф на содержание общего имущества дома, исходя из суммы работ на содержание в размере 1,75 руб./кв.м. и суммы работ по текущему ремонту согласно пункту 7. Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества дома с 01.08.2015 года на 1 год составляет 2,24 руб./кв.м.

Голосовали за данное предложение:

За - 176,75 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Утвердить с 01.08.2015г. тариф на содержание общего имущества дома в размере 2,24 руб./кв.м. и сумму работ по текущему ремонту согласно пункту 7. Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества дома с 01.08.2015г. на 1 год составляет 2,24 руб./кв.м.

9. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года и включение данных работ дополнительно в перечень работ по содержанию.
Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 129,5 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Утвердить решение по проекту решения

10. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Дягачево, ул. Октябрьская, д.22. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 174,25 кв. м (93%) Против - 13 кв. м (7%)

Воздержались - 32,75 кв. м (17%)

Приняли решение:

Утвердить решение по проекту решения

11. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 53 кв. м (5%) Против - 1 кв. м (1%)

Воздержались - 946 кв. м (94%)

Приняли решение:

Утвердить решение по проекту решения

12. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний хранить в архиве МКД

Голосовали за данное предложение:

За - 174,25 кв. м (93%) Против - 13 кв. м (7%)

Воздержались - 32,75 кв. м (17%)

Приняли решение:

Утвердить решение по проекту решения

13. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

В совет МКД избрать следующих кандидатов

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовать за данное предложение:

За - 17 кв. м (33%) Против - 1 кв. м (2%)

Воздержались - 1 кв. м (2%)

Приняли решение:

14. Иные вопросы:

14.1.

Голосовать за данное предложение:

За - 1 кв. м (2%) Против - 1 кв. м (2%)

Воздержались - 1 кв. м (2%)

Приняли решение:

14.2.

Голосовать за данное предложение:

За - 1 кв. м (2%) Против - 1 кв. м (2%)

Воздержались - 1 кв. м (2%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

кв. №

Секретарь собрания:

кв. №

Договор № 3/2021
возмездного оказания услуг
собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома
№ 22 по ул. Октябрьской мкр. Лянгасово, г. Кирова

г. Киров

«29» октября 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово ул. Октябрьская, д. № 22, в лице уполномоченного представителя многоквартирного дома [] (протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2021 от 29.10.2021 г.), именуемые в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Обслуживающая компания Лянгасово», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ивонина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях реализации выбранного способа управления – непосредственное управление, на основании статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг в многоквартирном доме по адресу **Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово ул. Октябрьская, д. № 22.**

1.2. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол собрания № 1/2021 от "29" октября 2021 года).

1.3. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей и пользователей.

1.4. Перечень оказываемых услуг собственникам жилых помещений многоквартирного дома указан в приложении № 1 к настоящему Договору. Работы, не включенные в перечень, выполняются Подрядчиком на основании письменной заявки Заказчика за дополнительную плату в соответствии с отдельным договором.

1.5. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации и иными нормативно – правовыми актами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

2.2.3. Осуществлять обработку персональных данных собственников помещений многоквартирных домов, а также нанимателей в муниципальном жилом фонде, в целях начисления и взимания с них платы за оказание услуг собственникам помещений многоквартирного дома, а также в целях взыскания задолженности с собственников и нанимателей по плате в рамках настоящего договора, в том числе и путем передачи общедоступных персональных данных о должниках третьим лицам (коллекторским фирмам предпринимателям).

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно (не позднее 20 числа последующего месяца) и полностью вносить плату за оказанные услуги по настоящему договору.

2.3.2. Своевременно сообщать Подрядчику о выявленных неисправностях, препятствующих исполнению Договора.

2.3.3. Обеспечивать доступ в помещения для своевременного осмотра, обслуживания конструктивных элементов дома.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком его обязательств по настоящему договору, присутствовать при выполняемых работах и оказываемых услугах Подрядчиком, связанной с выполнением обязанностей по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Размер платы за оказанные услуги по настоящему договору определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Подрядчика и устанавливается на срок не менее одного года.

3.2. Собственники и наниматели вносят установленную плату на расчетный счет Подрядчика ежемесячно до 20 числа, следующего за отчетным на основании платежных документов, представленных Подрядчиком не позднее 10 – го числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Размер платы за оказываемые услуги по настоящему Договору может быть изменен:

- по соглашению сторон;

- Подрядчиком в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Заказчика за 30 дней в связи с увеличением индекса инфляции по данным Федерального органа исполнительной власти, а также в связи с увеличением цен на основные составляющие тарифа (ГСМ, строительные материалы, газ, электроэнергию, тепло, воду и т.д.), изменениями в Отраслевом тарифном соглашении по увеличению заработной платы работников жилищного комплекса.

3.4. Не использование Заказчиком помещений не является основанием для невнесения платы за оказанные услуги по настоящему договору.

3.5. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за оказанные услуги по настоящему Договору Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2022 г.

4.2. Договор заключен на 1 год.

4.3. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством при условии письменного извещения Подрядчика Заказчиком либо Заказчика Подрядчиком не менее, чем за 1 месяц, либо по соглашению сторон.

4.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора не менее чем за 10 дней до окончания срока его действия такой договор считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях.

4.5. Приложение является неотъемлемой частью договора.

4.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

Приложение:

1. Перечень и стоимость услуг, оказываемых Подрядчиком.

5. Реквизиты и подписи сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Собственники помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д. 22

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «Обслуживающая компания Лянгасово»
Адрес: 610051, г.Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д.55, оф. 1002
Т. 60-54-42, т/ф 60-54-39
ИНН 4345484991 КПП 434501001
Р/с 40702810600290186467
в ПАО «Норвик Банк» г. Киров
К/сч 30101810300000000728
БИК 043304728
ОГРН 1184350012648 от 10.10.2018 г.
e-mail : okl-2018@mail.ru

Уполномоченный представитель

[Blank signature box for the Client]

Директор



[Handwritten signature of A. N. Ivonin]

А. Н. Ивонин

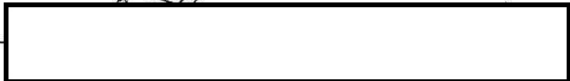
ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ,
оказываемых ООО «Обслуживающая компания Лянгасово»

Общая площадь дома 684,61 м кв.
ул. Октябрьская, д. 22

№ п/п	Наименование	Периодичность оказания	Стоимость из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого помещения (руб.)
1.	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба (без содержания придомовой территории и вывоза ТКО)	Круглосуточно (аварийно-диспетчерская служба)	5,49
2.	Расчетно-информационные услуги	Ежемесячно при выпуске квитанций	2,51
3.	Услуги дворника. Механизированная уборка трактором (в зимний период)	По графику	5,25
4.	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД (накопительный фонд)	По заявкам уполномоченного представителя собственников жилых помещений в пределах накопленных средств	3,00
	Итого		16,25

ЗАКАЗЧИК

Уполномоченный представитель



ПОДРЯДЧИК

Директор



А. Н. Ивонин

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), [redacted]
(фамилия, имя, отчество)
документ удостоверяющий личность паспорт № [redacted]
выдан [redacted]
(кем и когда)
зарегистрированный (ая) по адресу: п. Лянгасово Октябрьская д. 55 [redacted]
даю свое согласие ООО «Обслуживающая компания Лянгасово»,
(наименования организации)

зарегистрированному по адресу: 610051, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.55, оф. 1002, на
обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях начисления платы
за оказанные услуги по Договору о возмездном оказании услуг № 3/2021 от «29» октября 2021 года.

Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- паспортные данные;
- контактный телефон (дом., сотовый, рабочий);
- фактический адрес проживания;
- адрес регистрации;

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том
числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение
(обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных),
при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от
27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных
нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае
неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением
субъекта персональных данных.

Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его
персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

«29» 10 2021 г.

Подпись

ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О
персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

«29» 10 2021 г.

Подпись

ФИО

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 13.10.2021 г. ПО 29.10.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 13.10.2021 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская
область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

Итоги голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Решили избрать председателем общего собрания собственников помещений [] собственник кв. № []
Решение принято.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Решили избрать секретарем общего собрания собственников помещений [] собственник кв. № []
Решение принято.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Решили избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: []
Решение принято.
4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление. Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г. **Решение принято.**
5. Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 №У-123/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г. **Решение принято.**
6. Утверждение размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 16,25 рублей с кв.м. занимаемой площади.
Решение принято.
7. Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 для представления интересов МКД. Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 для представления интересов МКД – [] **Решение принято.**
8. Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22 **Решение принято.**
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области. **Решение принято.**

Собственник квартиры № []

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

« 29 » 10 _____ 2021 г.

Осуществлѐн « 29 » 10 _____ 2021 года в 20 ч. 30 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома ~1/2021 от 29.10.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих
